

Spis. zn.: MMJ/SÚ/40328/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/155779/2024-HrH
Vyřizuje: Ing. Helena Hradilová
E-mail: helena.hradilova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 183

Jihlava, dne: 20. 6. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon č. 183/2006 Sb."), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 5. 6. 2024 podal

**Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb, IČO 00286010,
Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1,
který zastupuje
Novotný Josef, Ing., IČO 32004401, U Dvora č.p. 924/11, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce vírového separátoru ul. Polenská, Jihlava

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 525/2, p.č. 6119/1, p.č. st. 522, p.č. 6120 v katastrálním území Jihlava, který obsahuje:

Rekonstrukce úseku stoky B a objektu vírového separátoru na veřejné jednotné kanalizaci. Spočívá v osazení objektu nového separátoru (hlouběji než stávající) a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

Rekonstrukce podzemní veřejné infrastruktury zahrnuje 4 stavební objekty:

SO 01 Vírový separátor

SO 02 Zkapacitnění úseku stoky B

SO 03 Přeložka vodovodu

SO 04 Přeložka zemních kabelů NN

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k posuzovanému záměru obdržel orgán územního plánování dne 5. 6. 2024.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož součástí stavby jsou i přeložky (inženýrských sítí), což znamená, že některé stavební objekty jsou nově umisťovány, jedná se o změnu využití a prostorového uspořádání. Závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Dokumentace pro společné řízení

Dokumentaci ke stavbě vypracoval Ing. Josef Novotný ze společnosti AQA-CLEAN, IČO 32004401, U Dvora 11, 568 01 Jihlava.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. 2. 2024. (dále jen "PÚR")

- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava ve znění Změny č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), Změny č. 2 (nabytí účinnosti 10. 10. 2022), Změny č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021) a Změny č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava,
 - Územní studie krajiny okolí Jihlavy (schválená možnost využití 1. 9. 2022), dále jen ÚSK, která je odborným víceoborovým podkladem k řešení krajiny zejména v nezastavěném území.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR:
 - Správní území města Jihlava je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 a také specifické oblasti republikového významu SOB9. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) PÚR a povaze záměru je posouzení souladu irelevantní.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR:
 - Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB11. Není dotčeno žádnými plochami či koridory, které jsou v ZÚR hájeny pro záměry nadmístního významu. Posouzení souladu předloženého záměru (rekonstrukce podzemní veřejné technické infrastruktury) se ZÚR (základní koncepcí rozvoje kraje) je irelevantní.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Podle platného Územního plánu Jihlava je záměr umístěn v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách „bydlení - individuální v rodinných domech BI“ a „veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV“. V plochách BI i PV je veřejná technická infrastruktura přípustným využitím. U podzemních staveb se podmínky prostorového uspořádání neuplatňují.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.:
 - Předložený záměr respektuje požadavky na účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území, přispívá k hospodářskému rozvoji města. Naplňuje stanovenou koncepci územního plánu.
 - Záměr je situován v zastavěném území a nebude mít vliv na volnou krajinu, proto se při posuzování záměru Územní studie krajiny okolí Jihlavy nepoužije.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Výkres C.2 Situace KN

Obdrží:

Dodejky

Novotný Josef, Ing., IDDS: d327pz5

sídlo: U Dvora č.p. 924/11, 586 01 Jihlava 1